Comune di Sant'Agata li Battiati
Città Metropolitana di Catania

N. 46 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione dell'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020", ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito in Legge n. 133/08".

L'anno DUEMILAVENTI il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 20.30 e seguenti, nella Casa Comunale, convocato dal Presidente con avvisi scritti e notificati ai singoli Consiglieri Comunali, si è oggi adunato il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti	Assenti
01	MANGANO Sebastiano	"	
02	STRANO Grazia		"
03	MAVILLA Salvatore	"	
04	CONDORELLI Giuseppa		"
05	LONGHITANO Angela		"
06	CANNAVO' Agatino	"	
07	LO SAURO VITTORIO	"	
08	QUARTARONE Rosaria	"	
09	LA FARINA Francesco	"	
10	CONSOLI Desiree	"	
11	AVANZATO Rosa Maria Maddalena		"
12	FLORESTA Otello Mario		"
	TOTALE	7	5

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Marano

Presiede la seduta il Consigliere Sebastiano Mangano nella sua qualità di Presidente.

Il presente verbale è stato redatto con l'ausilio del sistema di registrazione audio e trascrizione computerizzata.

oooooooooooooooooooooooooo

IL PRESIDENTE: "Ho invitato il nostro Capo Settore, l'ingegnere Giusto, che saluto e ringrazio, per il punto n. 6 all'ordine del giorno: "Approvazione dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 112 del 2008 convertito in legge con n. 133 sempre del 2008".
Sul tema chiedo quindi una relazione al nostro Capo Settore. Prego, ne ha facoltà".

IL CAPO SETTORE LL.PP. ING. GIUSTO: "Buonasera, Consiglieri e Presidente. L'atto che ci accingiamo ad esaminare è un atto obbligatorio che ogni anno, se vi ricordate, viene riproposto ed è obbligatorio anche perché si inquadra nell'attività di programmazione dell'Ente ivi compreso, che poi sfocia nel bilancio.
In particolare l'atto è stato esaminato, è stato approvato dalla Giunta con la delibera n. 29 del 17 aprile 2020, dopodiché è stato proposto per il Consiglio comunale. Il Piano alienazioni sostanzialmente è rimasto lo stesso di quello dell'anno scorso. Comprende nove particelle da alienare, tutte destinate a verde privato sostanzialmente, di cui una in vincolo cimiteriale. Anche riguardo la stima del valore delle particelle è rimasta uguale a quella dell'anno scorso, anche perché, visto le vicende di quest'anno, non si è ritenuto di apportare modifiche sostanziali. Magari per quello che staremo per preparare per il prossimo anno vedremo di inserire anche altri immobili e finalmente fare queste aste in maniera da avere questi introiti per le casse comunali.
Se qualcuno ha qualche domanda eventualmente".

IL PRESIDENTE: "Grazie, ingegnere Giusto, per favore il microfono. Ci sono domande sulla proposta di deliberazione? Chiede la parola il Consigliere La Farina, grazie".

IL CONS. LA FARINA: "Volevo sapere solo una cosa, questo Piano di alienazioni che ogni anno abbiamo sempre presentato, per gli anni passati sono stati fatti passi da parte di questa Amministrazione perché queste benedette aste fossero state messe in essere in modo che molti cittadini, molti non credo, comunque i cittadini che hanno dei terreni limitrofi potessero usufruire di questo Piano di alienazione? Io non lo so, vorrei sapere se sono stati fatti passi in questo senso perché ogni anno ripresentiamo lo stesso Piano di alienazione ma le cose rimangono uguali, come se nulla è stato fatto".

IL PRESIDENTE: "Grazie, consigliere La Farina. È vero, ho notato anch'io che è uguale all'anno scorso, ma l'ha detto anche l'Ingegnere in premessa".

IL CAPO SETTORE LL.PP. ING. GIUSTO: "Se lei si ricorda ne abbiamo già parlato negli anni scorsi".

IL CONS. LA FARINA: "Non lo ricordo molto bene sennò non avrei fatto questa domanda.

IL CAPO SETTORE LL.PP. ING. GIUSTO: "Non è niente di che. Sono state fatte delle aste che non hanno avuto esito. Quando si è insediato il Sindaco Rubino, alla luce anche di queste aste che

non hanno avuto diciamo offerte, si è deciso di rivedere le stime delle particelle, questo perché le stime originarie erano state fatte in un momento in cui il mercato immobiliare era molto più elevato di quello attuale. Il mercato immobiliare è andato via via sempre diminuendo e le stime per questi immobili sono state riviste due volte già e siamo arrivati a una cifra abbastanza contenuta, anche se a qualcuno sembra ancora alta addirittura, che sono 70 euro a metro quadro per le aree che prospettano direttamente su pubblica via, quindi più appetibili per essere utilizzate in qualche modo, e 50 euro a metro quadro invece per le particelle intercluse che non hanno accesso alla pubblica via, quindi l'interesse potrebbe essere solo di quelli che abitano proprio lì.
Quindi diciamo nel passato sono state fatte queste aste che non hanno avuto seguito".

Si dà atto che c'è un intervento fuori microfono.

IL CAPO SETTORE LL.PP. ING. GIUSTO: "Un tre anni fa".

IL CONS. LA FARINA: "Quindi l'ultima asta risale a un tre anni fa, quindi c'è stata un'immobilizzazione da parte dell'Amministrazione, scusate se lo faccio notare, in questo senso, che erano soldi che potevamo utilizzare e anche dare delle opportunità a dei cittadini che non sono state praticamente ottemperate, solo questo. Quindi sono tre anni che abbiamo un fermo in questo senso. Da qua all'anno prossimo andremo a quattro anni nella speranza che queste cose vengano effettuate, grazie".

IL PRESIDENTE: "Grazie a lei, Consigliere. La parola l'ha chiesta anche il consigliere assessore Mavilla. Prego, ne ha facoltà, da seduto".

IL CONS./ASS.RE MAVILLA: "Io parlo più da Assessore che da Consigliere. Io prendo spunto a quanto detto dal consigliere La Farina, che poi è il mio Capogruppo. Al di là, io ricordo che in Giunta sono state rideterminate le tariffe in funzione anche di determinate condizioni che si erano manifestate in passato, però è anche vero che si fa una Commissione, due Commissioni, tre Commissioni e non si riesce a fare un bando e si va a cercare l'anno di riferimento dell'ultima stima o l'ultima rivisitazione. Siccome mi pare di avere capito, perché tra l'altro sono anche Assessore al Patrimonio, mi pare di avere capito che sono venuti dei cittadini che hanno chiesto di poter acquisire queste aree, ma già da due anni, e l'hanno manifestato anche per iscritto. Che poi se lo aggiudicano o non se lo aggiudicano dinnanzi a un'evidenza pubblica quello è un altro discorso, però mi pare che c'è la volontà e rispetto a qualcuno che viene qua e dice noi abbiamo intenzione, anche perché posso capire lotto intercluso, va bene, la pulizia, la manutenzione, le barriere anti fuoco, sono tutti a carico del cittadino, ma ci sono appezzamenti di terreno che sono di nostra proprietà, che proprio sono prospiciente la sede stradale, che necessitano ogni anno, oltre al discorso che non incassiamo dei soldi, anche degli interventi di manutenzione che a livello di verde ci vengono a costare perché abbiamo il dovere di pulirli così come i cittadini privati hanno il dovere di pulire le loro aree. Io mi riferisco, non lo so, a un lotto su via Francicanava, mi riferisco a dei lotti che ci sono su via Roma, mi riferisco al giardino di via Pirandello in fondo dove noi siamo costretti ogni anno a fare due, tre interventi perché c'è il rischio di incendi, dove c'è stata mi pare, mi risulta che sia stata fatta, non mi vorrei sbagliare, una richiesta appunto dei condomini della zona che vogliono acquisire quest'area. Voglio capire, noi ci dobbiamo riunire per poi fare che cosa? Per dire sempre le stesse cose? Cosa diversa è il fatto nuovo, rispetto allo scorso anno oltre alla rideterminazione delle tariffe ci sono delle aree in più. Per esempio l'area in più potrebbe essere l'anno prossimo, visto che siamo entrati in possesso più che di un'area di un edificio, potrebbe

essere la scuola, la casa che abbiamo acquisito ora l'anno scorso in maniera definitiva su via... quindi quello è un altro bene che si potrebbe andare ad alienare subito, anzi non vedo perché, visto che la procedura è stata chiusa del tutto, chiusa, parte chiusa del tutto, anche se parziale si poteva anche inserire in questo e quindi poteva essere un modo per dire. Sono 200.000 euro, se noi 200.000 euro, che poi ne possiamo incassare 30, non facciamo un bando e diamo la possibilità. Poi se sono andate deserte non è una giustificazione, ingegnere Giusto. La giustificazione è quella di fare il Consiglio... la Giunta consegna lo strumento, il Consiglio lo dovrà ratificare, il funzionario deve fare il bando. Fa un bando e dice le particelle...
A me fa specie per esempio arrivare e scendere da San Giovanni la Punta, prendere l'angolo con la rotonda di Viale Turi Ferro e vedere quel tratto di terreno che è messo in vendita in prossimità del cimitero, dove c'è quella casa che a mio avviso andrebbe comunque ripristinata, e vedere all'interno un terreno pieno di massi, e io mi auguro che sia solo di massi. È proprio una cosa, anche perché è caduta adesso la rete, c'era una rete verde che copriva tutto il resto, non è stata ripristinata, quindi ha un impatto... abbiamo un cimitero che è un fiore all'occhiello e abbiamo un angolo di quel paese che non mettendolo in vendita continuerà a essere così.
Adesso io glielo dico da Consigliere comunale, ma glielo dico anche da Assessore. Io la prego cortesemente al più presto di farlo questo bando perché un bando per tutti. Significa che il Comune di Sant'Agata Li Battiati ha intenzione di vendere questo, la base d'asta è questo, le particelle sono queste, le destinazioni sono queste. 50 manifesti attaccati, poi chi vuole venire viene, almeno abbiamo fatto la nostra parte, non penso che ci vuole tanto per fare una cosa del genere, anche perché la gente mi domanda sempre che cosa dovete fare, leggo su internet che state vendendo il terreno, ma i bandi quando li fate? Questo vale per questi terreni così come per tante altre cose.
Quindi la invito cortesemente a predisporre al più presto, compatibilmente con tutti gli impegni, ne abbiamo parlato stamattina in Conferenza dei Servizi con il Sindaco, con tutti i funzionari, per potere fare questi bandi per consentire alle persone fuori di comprarli oppure no, grazie".

IL PRESIDENTE: "Grazie, consigliere assessore Mavilla, il messaggio è stato chiaro.
In effetti, a parte la casa in via de Felice ad angolo, mi ricordo anche di aver segnalato all'Amministrazione un ulteriore terreno, scampolo di terreno in via Lorenzo D'Arcangelo, ex via Carbonaro, ci stiamo lavorando. È vero, io la penso come lei, perché noi poi li dobbiamo pulire.
Colleghi Consiglieri, possiamo porre in votazione la proposta di delibera appena discussa. Chi è favorevole alzi la mano.

A questo punto, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il **PRESIDENTE** mette ai voti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che viene approvata ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 5 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 08 del 27/07/2020 del Settore 4° - Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi - concernente l'oggetto e corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il verbale della Commissione Consiliare "Lavori Pubblici";

Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni contenute nella proposta stessa che qui si intendono riportate;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa allegata al presente atto per farne parte integrante.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il **PRESIDENTE** pone a votazione l'immediata esecutività della deliberazione che viene approvata ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

oooooooooooooooooooooooooo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Geom. Salvatore Mavilla

IL PRESIDENTE
Dott. Sebastiano Mangano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Marano

DELIB. C.C. N. 46 DEL 14/12/2020

Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno_____ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Avverso di essa ..... è pervenuta opposizione a questo ufficio.

Sant'Agata Li Battiati, li .....

Il Messo Comunale

_____

Il Segretario Generale

_____